

Nº TC/CR 0	PROponente / TOMADOR CÂMARA MUNICIPL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN
---------------	--

OBJETO REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN
--

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
---	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SERRA NEGRA DO NORTE/RN

Local

quinta-feira, 30 de setembro de 2021

Data

Responsável Técnico

Nome: THALLIS THAUAN AZEVEDO DE SOU

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU: 211403751-7

ART/RRT: XXXXXXXX

Responsável Tomador

Nome: FRANCISCO INÁCIO NETO

Cargo: PRESIDENTE DA CAMARA MUNICIPAL



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20210447386

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

THALLIS THAUAN AZEVEDO DE SOUSA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES
PREDIAIS

RNP: 2114037517

Registro: 2114037517RN

Empresa contratada: T.S. ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.

Registro: 2000031241-RN

2. Dados do Contrato

Contratante: CAMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE - RN

CPF/CNPJ: 10.872.562/0001-89

RUA OTAVIANO AUGUSTO DE ARAÚJO

Nº: 63

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: SERRA NEGRA DO NORTE

UF: RN

CEP: 59318000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 4.700,00

Tipo de contratante: Pessoa Juridica de Direito Público

Ação Institucional: NÃO SE APLICA

3. Dados da Obra/Serviço

RUA OTAVIANO AUGUSTO DE ARAÚJO

Nº: 63

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: SERRA NEGRA DO NORTE

UF: RN

CEP: 59318000

Data de Início: 13/09/2021

Previsão de término: 13/11/2021

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: CAMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE - RN

CPF/CNPJ: 10.872.562/0001-89

4. Atividade Técnica

15 - Elaboração	Quantidade	Unidade
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE ORÇAMENTO DA REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE - RN

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RN, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

THALLIS THAUAN AZEVEDO DE SOUSA - CPF: 087.549.874-40

Local

data

CAMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE - RN - CNPJ:
10.872.562/0001-89

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: w4VwA
Impresso em: 05/10/2021 às 16:48:02 por: , ip: 177.37.143.4

www.crea-rn.org.br
Tel: (84) 4006-7200

crearn@crea-rn.org.br
Fax: (84) 4006-7201





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20210447386

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 05/10/2021

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8203600053

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: w4VwA
 Impresso em: 05/10/2021 às 16:48:02 por: , ip: 177.37.143.4

www.crea-rn.org.br
 Tel: (84) 4006-7200

crearn@crea-rn.org.br
 Fax: (84) 4006-7201






CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:		DATA:	21/09/2021	
REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN		BDI	23,54%	0,2354
ENDEREÇO:				
RUA OTAVIANO AUGUSTO DE ARAÚJO, 63, CENTRO, SERRA NEGRA DO NORTE/RN				
PROPRIETÁRIO:				
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN				
CNPJ:	10.872.562/0001-89			

ÍTEM	DESCRIÇÃO DO ÍTEM	VALOR	%	PARCELAS		
				30 DIAS	%	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.690,18	8,96%	R\$ 2.690,18	100,00%	R\$ 2.690,18
2.0	DEMOLIÇÃO E RETIRADA	R\$ 1.192,09	3,97%	R\$ 1.192,09	100,00%	R\$ 1.192,09
3.0	REVESTIMENTOS	R\$ 5.172,01	17,23%	R\$ 5.172,01	100,00%	R\$ 5.172,01
4.0	PINTURA	R\$ 12.747,89	42,47%	R\$ 12.747,89	100,00%	R\$ 12.747,89
5.0	ESQUADRIAS	R\$ 442,94	1,48%	R\$ 442,94	100,00%	R\$ 442,94
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.749,85	19,16%	R\$ 5.749,85	100,00%	R\$ 5.749,85
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 155,76	0,52%	R\$ 155,76	100,00%	R\$ 155,76
8.0	COBERTURA	R\$ 1.802,21	6,00%	R\$ 1.802,21	100,00%	R\$ 1.802,21
9.0	DIVERSOS	R\$ 61,95	0,21%	R\$ 61,95	100,00%	R\$ 61,95
TOTAL:		R\$ 30.014,88	100,00%	R\$ 30.014,88	100,00%	R\$ 30.014,88
					100,00%	


THALLIS THAUAN AZEVEDO DE SOUSA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RN 211403751-7



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN


ORÇAMENTO

OBRA:		DATA: 21/09/2021	
REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN		BDI	23,54% 0,2354
ENDEREÇO:			
RUA OTAVIANO AUGUSTO DE ARAÚJO, 63, CENTRO, SERRA NEGRA DO NORTE/RN			
PROPRIETÁRIO:			
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN			
CNPJ: 10.872.562/0001-89			

ITEM	CODIGO SINAPI/RN 07/2021 e CAERN 05/2021 (SEM DESONERAÇÃO)		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS DO ORÇAMENTO	QUANT	UNID	PREÇO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL
1.0	TABELA	CODIGO	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 2.690,18
1.1	CAERN 05/2021	2010054	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO. INC_05/2020	6,40	M²	340,25	R\$ 420,34	R\$ 2.690,18
2.0	TABELA	CODIGO	DEMOLIÇÃO E RETIRADA					R\$ 1.192,09
2.1	SINAPI/RN 07/2021	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	140,07	M²	2,31	R\$ 2,85	R\$ 399,20
2.2	SINAPI/RN 07/2021	100328	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	60,69	M²	9,70	R\$ 11,98	R\$ 727,07
2.3	SINAPI/RN 07/2021	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	1,90	M²	16,94	R\$ 20,93	R\$ 39,77
2.4	SINAPI/RN 07/2021	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	1,38	M²	15,28	R\$ 18,88	R\$ 26,05

3.0	TABELA	CODIGO	REVESTIMENTOS					R\$ 5.172,01
3.1	SINAPI/RN 07/2021	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	140,07	M²	R\$ 3,41	R\$ 4,21	R\$ 589,69
3.2	SINAPI/RN 07/2021	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	140,07	M²	R\$ 25,41	R\$ 31,39	R\$ 4.396,80
3.4	SINAPI/RN 07/2021	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	1,90	M²	R\$ 57,08	R\$ 70,52	R\$ 133,99
3.5	SINAPI/RN 07/2021	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	2,97	M²	R\$ 14,04	R\$ 17,35	R\$ 51,53
4.0	TABELA	CODIGO	PINTURA					R\$ 12.747,89
4.1	SINAPI/RN 07/2021	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	131,81	M²	R\$ 12,87	R\$ 15,90	R\$ 2.095,78
4.2	SINAPI/RN 07/2021	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	580,54	M²	R\$ 11,38	R\$ 14,06	R\$ 8.162,39
4.3	SINAPI/RN 07/2021	102208	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	3,72	M²	R\$ 5,67	R\$ 7,00	R\$ 26,04
4.4	SINAPI/RN 07/2021	100745	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	26,88	M²	R\$ 17,06	R\$ 21,08	R\$ 566,63
4.5	SINAPI/RN 07/2021	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	36,90	M²	R\$ 11,81	R\$ 14,59	R\$ 538,37
4.6	SINAPI/RN 07/2021	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	140,07	M²	R\$ 7,85	R\$ 9,70	R\$ 1.358,68
5.0	TABELA	CODIGO	ESQUADRIAS					R\$ 442,94
5.1	SINAPI/RN 07/2021	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021 P	1,38	M²	R\$ 259,81	R\$ 320,97	R\$ 442,94

6.0	TABELA	CODIGO	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 5.749,85
6.1	SINAPI/RN 07/2021	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	5,00	UNID	R\$ 155,30	R\$ 191,86	R\$ 959,30
6.3	COMPOSIÇÃO	PESQUISA DE MERCADO	LUMINÁRIA SOBREBOR TUBULAR LED 2 LÂMPADAS 120 CM, INCL. 2 LÂMPADAS LEDS 18 W	20,00	UNID	R\$ 167,28	R\$ 206,66	R\$ 4.133,20
6.4	SINAPI/RN 07/2021	101666	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	2,00	UNID	R\$ 230,82	R\$ 285,16	R\$ 570,32
6.5	SINAPI/RN 07/2021	101938	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UNID	R\$ 70,45	R\$ 87,03	R\$ 87,03
7.0	TABELA	CODIGO	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 155,76
7.1	CAERN 05/2021	2220053	CAIXA EM POLIPROPILENO COM TAMPA EM POLICARBONATO, COM HIDRÔMETRO FORNECIDO PELA CAERN, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS NO MURO, PAREDES, OU FACHADAS EM ALVENARIA DE TIJOLO/PEDRA, EM RAMAL COM CALÇADA, EM RUAS SEM PAVIMENTO	1,00	UNID	R\$ 126,08	R\$ 155,76	R\$ 155,76
8.0	TABELA	CODIGO	COBERTURA					R\$ 1.802,21
8.1	SINAPI/RN 07/2021	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM.	16,46	UNID	88,63	R\$ 109,49	R\$ 1.802,21
9.0	TABELA	CODIGO	DIVERSOS					R\$ 61,95
9.1	SINAPI/RN 07/2021	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	131,81	M²	0,38	R\$ 0,47	R\$ 61,95
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO							R\$	30.014,88


 THALLIS THAUAN AZEVEDO DE SOUSA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA RN 211403751-7

**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN****MEMÓRIA DE CÁLCULO**

OBRA:	DATA:	21/09/2021	
REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN	BDI	23,54%	0,2354
ENDEREÇO:			
RUA OTAVIANO AUGUSTO DE ARAÚJO, 63, CENTRO, SERRA NEGRA DO NORTE/RN			
PROPRIETÁRIO:			
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN			
CNPJ:	10.872.562/0001-89		

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

EXTERNO						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	DESCONTO	AREA	UNIDADE
FACHADA FRONTAL	1,00	12,15	5,50	21,23	45,59	M²
FACHADA FRONTAL PLATIBANDA MENOR	1,00			0,75	-0,75	M²
FACHADA FRONTAL JARDIM	1,00	2,15	5,50		11,83	M²
FACHADA FRONTAL MARQUISE	1,00				24,89	M²
FACHADA LATERAL ESQUERDA	1,00	13,20	5,50	5,90	66,80	M²
FACHADA LATERAL ESQ. MARQUISE	1,00				8,00	M²
FACHADA LATERAL DIREITA	1,00	13,70	5,50	9,50	65,85	M²
FACHADA LATERAL DIREITA MARQUISE	1,00				22,09	M²
				TOTAL	244,3	M²

INTERNA						
LOCAL	QUANTIDADE	PERIMETRO	ALTURA	DESCONTO	AREA	UNIDADE
PLENARIO	1,00	33,74	3,50	19,37	98,72	M²
LAVABO	1,00	6,48	1,60	2,52	7,85	M²
COPA	1,00	9,05	1,60	0,72	13,76	M²
HALL	1,00	2,62	3,50	2,52	6,65	M²
BANHEIRO 01	1,00	5,66	1,60	4,53	4,53	M²
BANHEIRO 02	1,00	5,66	1,60	3,60	5,46	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	14,53	3,50	2,73	48,13	M²
PERGOLADO	1,00	4,35	3,50	5,53	9,70	M²
SECRETARIA	1,00	18,34	3,50	14,98	49,22	M²
APOIO 01	1,00	14,44	3,50	2,58	47,96	M²
APOIO 02	1,00	13,64	3,50	3,48	44,26	M²
				TOTAL	336,24	M²

TOTAL GERAL INTERNO E EXTERNO	580,54	M²
--	---------------	-----------

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
PLENARIO					64,52	M²
LAVABO					2,59	M²
COPA					5,27	M²
HALL					1,79	M²
BANHEIRO 01					1,98	M²
BANHEIRO 02					1,98	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA					14,53	M²
PERGOLADO					0,00	M²
SECRETARIA					17,35	M²
APOIO 01					10,75	M²
APOIO 02					11,05	M²
				TOTAL	131,81	M²

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	DESCONTO	AREA	UNIDADE
LAVABO - PORTA	2,00	0,90	2,10		3,78	M²
COPA - PORTA	2,00	1,20	2,10		5,04	M²
SECRETARIA - PORTA	2,00	1,50	2,10		6,30	M²
BANHEIRO 01 - PORTA	2,00	0,60	2,10		2,52	M²
BANHEIRO 02 - PORTA	2,00	0,60	2,10		2,52	M²
APOIO 01 - PORTA	2,00	0,80	2,10		3,36	M²
APOIO 02 - PORTA	2,00	0,80	2,10		3,36	M²
				TOTAL	26,88	M²

PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA/COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
MASTROS	2,00	0,20	4,00		1,60	M²
MASTROS CENTRAL	1,00	0,20	4,50		0,90	M²
CORRIMÃO RAMPA EXTERNA	1,00	0,20	6,10		1,22	M²

				TOTAL	3,72	M²
--	--	--	--	-------	------	----

DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,00	13,20		13,20	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,50	5,90		8,85	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
FACHADA FRONTAL - TEXTURA	1,00	0,60	1,50		0,90	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	1,00	5,70		5,70	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	8,00	1,00		8,00	M²
PLENARIO	3,00	2,26	7,50		50,85	M²
PLENARIO	1,00	1,00	3,00		3,00	M²
COZINHA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	1,00	3,93		3,93	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	0,70	2,00		1,40	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	0,80	2,50		2,00	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	3,66	0,80		2,93	M²
SECRETARIA	1,00	1,85	1,50		2,78	M²
SECRETARIA	1,00	1,00	1,30		1,30	M²
SECRETARIA	1,00	1,50	0,80		1,20	M²
APOIO 01	1,00	1,20	1,50		1,80	M²
APOIO 01	1,00	1,50	0,80		1,20	M²
APOIO 01	1,00	3,50	0,50		1,75	M²
APOIO 01	1,00	2,50	1,50		3,75	M²
APOIO 02	1,00	3,00	1,50		4,50	M²
APOIO 02	1,00	1,50	1,00		1,50	M²
BANHEIRO 01	1,00	1,54	0,80		1,23	M²
TETO - PLENARIO	1,00	2,00	2,00		4,00	M²
TETO - PLENARIO	1,00	2,00	1,00		2,00	M²
TETO - APOIO 01	1,00	1,50	0,50		0,75	M²
TETO - APOIO 02	1,00	4,17	2,65		11,05	M²
				TOTAL	140,07	M²

CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,00	13,20		13,20	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,50	5,90		8,85	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
FACHADA FRONTAL - TEXTURA	1,00	0,60	1,50		0,90	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	1,00	5,70		5,70	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	8,00	1,00		8,00	M²
PLENARIO	3,00	2,26	7,50		50,85	M²
PLENARIO	1,00	1,00	3,00		3,00	M²
COZINHA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	1,00	3,93		3,93	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	0,70	2,00		1,40	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	0,80	2,50		2,00	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	3,66	0,80		2,93	M²
SECRETARIA	1,00	1,85	1,50		2,78	M²
SECRETARIA	1,00	1,00	1,30		1,30	M²
SECRETARIA	1,00	1,50	0,80		1,20	M²
APOIO 01	1,00	1,20	1,50		1,80	M²
APOIO 01	1,00	1,50	0,80		1,20	M²
APOIO 01	1,00	3,50	0,50		1,75	M²
APOIO 01	1,00	2,50	1,50		3,75	M²
APOIO 02	1,00	3,00	1,50		4,50	M²
APOIO 02	1,00	1,50	1,00		1,50	M²
BANHEIRO 01	1,00	1,54	0,80		1,23	M²
TETO - PLENARIO	1,00	2,00	2,00		4,00	M²
TETO - PLENARIO	1,00	2,00	1,00		2,00	M²
TETO - APOIO 01	1,00	1,50	0,50		0,75	M²
TETO - APOIO 02	1,00	4,17	2,65		11,05	M²
				TOTAL	140,07	M²

MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,00	13,20		13,20	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,50	5,90		8,85	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
FACHADA FRONTAL - TEXTURA	1,00	0,60	1,50		0,90	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	1,00	5,70		5,70	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	8,00	1,00		8,00	M²
PLENARIO	3,00	2,26	7,50		50,85	M²
PLENARIO	1,00	1,00	3,00		3,00	M²
COZINHA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	1,00	3,93		3,93	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	0,70	2,00		1,40	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	0,80	2,50		2,00	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	3,66	0,80		2,93	M²
SECRETARIA	1,00	1,85	1,50		2,78	M²
SECRETARIA	1,00	1,00	1,30		1,30	M²
SECRETARIA	1,00	1,50	0,80		1,20	M²
APOIO 01	1,00	1,20	1,50		1,80	M²
APOIO 01	1,00	1,50	0,80		1,20	M²
APOIO 01	1,00	3,50	0,50		1,75	M²
APOIO 01	1,00	2,50	1,50		3,75	M²
APOIO 02	1,00	3,00	1,50		4,50	M²
APOIO 02	1,00	1,50	1,00		1,50	M²
BANHEIRO 01	1,00	1,54	0,80		1,23	M²
TETO - PLENARIO	1,00	2,00	2,00		4,00	M²
TETO - PLENARIO	1,00	2,00	1,00		2,00	M²
TETO - APOIO 01	1,00	1,50	0,50		0,75	M²
TETO - APOIO 02	1,00	4,17	2,65		11,05	M²
				TOTAL	140,07	M²

TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 09/2016						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,00	13,20		13,20	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,50	5,90		8,85	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
FACHADA FRONTAL - TEXTURA	1,00	0,60	1,50		0,90	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	1,00	5,70		5,70	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	8,00	1,00		8,00	M²
				TOTAL	36,90	M²

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 06/2014						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
BANHEIRO 01	1,00	1,90	0,50		0,95	M²
BANHEIRO 02	1,00	1,90	0,50		0,95	M²
				TOTAL	1,90	M²

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
BANHEIRO 01	1,00	1,90	0,50		0,95	M²
BANHEIRO 02	1,00	1,90	0,50		0,95	M²
				TOTAL	1,90	M²

LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF 07/2016

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
JARDIM 01	1,00	0,70	2,38		1,67	M²
BANHEIRO 02	1,00	0,70	1,86		1,30	M²
				TOTAL	2,97	M²

REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF 01/2021

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
PLENARIO	1,00	0,60	0,60		0,36	M²
SECRETARIA - PERGOLADO	1,00	1,70	0,60		1,02	M²
				TOTAL	1,38	M²

INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF 01/2021 P

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
PLENARIO	1,00	0,60	0,60		0,36	M²
SECRETARIA - PERGOLADO	1,00	1,70	0,60		1,02	M²
				TOTAL	1,38	M²

TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 09/2016

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,00	13,20		13,20	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,50	5,90		8,85	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
FACHADA FRONTAL - TEXTURA	1,00	0,60	1,50		0,90	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	1,00	5,70		5,70	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	8,00	1,00		8,00	M²
				TOTAL	36,90	M²

LUMINÁRIA SOBREBOR TUBULAR LED 2 LÂMPADAS 120 CM, INCL. 2 LAMPADAS LEDS 18 W

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	DESCONTO	QUANTIDADE	UNIDADE
PLENARIO	9,00				9,00	UNIDADE
LAVABO	1,00				1,00	UNIDADE
COPA	1,00				1,00	UNIDADE
HALL	0,00				0,00	UNIDADE
BANHEIRO 01	1,00				1,00	UNIDADE
BANHEIRO 02	1,00				1,00	UNIDADE
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	2,00				2,00	UNIDADE
PERGOLADO	0,00				0,00	UNIDADE
SECRETARIA	3,00				3,00	UNIDADE
APOIO 01	1,00				1,00	UNIDADE
APOIO 02	1,00				1,00	UNIDADE
				TOTAL	20,00	UNIDADE

REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	DESCONTO	QUANTIDADE	UNIDADE
JARDINS	2,00				2,00	UNIDADE
				TOTAL	2,00	UNIDADE

RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF 07/2019

LOCAL	QUANTIDADE	AREA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
COBERTURA	0,5	121,37			60,69	M²
				TOTAL	60,69	M²

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF 06/2018

LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
COBERTURA		1,00	16,46		16,46	M²
				TOTAL	16,46	M²

PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	QUANTIDADE	UNIDADE
SECRETARIA	3,00				3,00	
JARDINS	2,00				2,00	
				TOTAL	5,00	UNIDADE

CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	QUANTIDADE	UNIDADE
FACHADA LATERAL ESQUERDA	1,00				1,00	
				TOTAL	1,00	UNIDADE

CAIXA EM POLIPROPILENO COM TAMPA EM POLICARBONATO, COM HIDRÔMETRO FORNECIDO PELA CAERN, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS NO MURO, PAREDES, OU FACHADAS EM ALVENARIA DE TIJOLO/PEDRA, EM RAMAL COM CALÇADA, EM RUAS SEM PAVIMENTO						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	QUANTIDADE	UNIDADE
FACHADA LATERAL DIREITA	1,00				1,00	
				TOTAL	1,00	UNIDADE

APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,00	13,20		13,20	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	1,50	5,90		8,85	M²
FACHADA ESQUERDA - TEXTURA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
FACHADA FRONTAL - TEXTURA	1,00	0,60	1,50		0,90	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	1,00	5,70		5,70	M²
FACHADA DIREITA - TEXTURA	1,00	8,00	1,00		8,00	M²
PLENARIO	3,00	2,26	7,50		50,85	M²
PLENARIO	1,00	1,00	3,00		3,00	M²
COZINHA	1,00	0,50	0,50		0,25	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	1,00	3,93		3,93	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	0,70	2,00		1,40	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	0,80	2,50		2,00	M²
ASSEMBLEIA ADMINISTRATIVA	1,00	3,66	0,80		2,93	M²
SECRETARIA	1,00	1,85	1,50		2,78	M²
SECRETARIA	1,00	1,00	1,30		1,30	M²
SECRETARIA	1,00	1,50	0,80		1,20	M²
APOIO 01	1,00	1,20	1,50		1,80	M²
APOIO 01	1,00	1,50	0,80		1,20	M²
APOIO 01	1,00	3,50	0,50		1,75	M²
APOIO 01	1,00	2,50	1,50		3,75	M²
APOIO 02	1,00	3,00	1,50		4,50	M²
APOIO 02	1,00	1,50	1,00		1,50	M²
BANHEIRO 01	1,00	1,54	0,80		1,23	M²
TETO - PLENARIO	1,00	2,00	2,00		4,00	M²
TETO - PLENARIO	1,00	2,00	1,00		2,00	M²
TETO - APOIO 01	1,00	1,50	0,50		0,75	M²
TETO - APOIO 02	1,00	4,17	2,65		11,05	M²
				TOTAL	140,07	M²

PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO. INC. 05/2020						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
FACHADA POSTERIOR PORTA	1,00	3,20	2,00		6,40	
				TOTAL	6,40	M²

LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF. 04/2019						
LOCAL	QUANTIDADE	LARGURA	COMPRIMENTO	DESCONTO	AREA	UNIDADE
TERREO E PAVIM. SUPERIOR					131,81	
				TOTAL	131,81	M²



THALLIS THAUAN AZEVEDO DE SOUSA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RN 211403751-7

**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN****COMPOSIÇÃO**

OBRA:	DATA:	21/09/2021
REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN	BDI	23,54% 0,2354
ENDEREÇO:		
RUA OTAVIANO AUGUSTO DE ARAÚJO, 63, CENTRO, SERRA NEGRA DO NORTE/RN		
PROPRIETÁRIO:		
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN		
CNPJ:		10.872.562/0001-89

LUMINÁRIA SOBREBOR TUBULAR LED 2 LÂMPADAS 120 CM, INCL. 2 LAMPADAS LEDS 18 W						
CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL	
MAO DE OBRA						
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,50	18,63	R\$	9,32
12312	ELETRICISTA	H	0,50	23,17	R\$	11,59
			TOTAL DA MAO DE OBRA		R\$	20,90
MATERIAIS						
PESQUISA MERCADO	LUMINÁRIA SOBREBOR TUBULAR LED 2 LÂMPADAS 120 CM	UNID	1,00	64,08	R\$	64,08
PESQUISA MERCADO	LÂMPADA LED TUBULAR T8 18W 120 CM LUZ BRANCO FRIO BIVOLT	UNID	2,00	41,15	R\$	82,30
			TOTAL DA MAO DE OBRA		R\$	146,38
			TOTAL GERAL		R\$	167,28

Thallis Thauan Azevedo de Sousa
Engenheiro Civil
CREA: 211403751-7



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89– Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN.

MEMORIAL DESCRITIVO

SERRA NEGRA DO NORTE/RN



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89– Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

ÍNDICE

1. OBJETIVO.	3
3. GENERALIDADES	3
5. ESPEFICAÇÕES TÉCNICAS	4
6. APROVAÇÃO FINAL.....	6



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89– Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

1.0 – OBJETIVO

O presente projeto tem o objetivo a reforma da Câmara Municipal de Serra Negra do Norte/RN, proporcionando um maior conforto e bem estar para a população e os funcionários da casa.

2.0 - GENERALIDADES:

Estas especificações técnicas regulamentam o uso e a qualidade dos materiais e serviços a serem utilizados durante a execução das obras. Doravante, fica entendido que EMPREITEIRA é a empresa contratada para a execução da obra, ou seus prepostos; CÂMARA MUNICIPAL é a responsável pela contratação dos serviços; FISCALIZAÇÃO é o Engenheiro ou qualquer outra pessoa designada pela CÂMARA MUNICIPAL para fiscalizar a execução dos serviços.

A FISCALIZAÇÃO terá poderes para embargar materiais, suspender procedimentos ou serviços que não estejam de acordo com essas especificações e indicar e/ou especificar materiais que foram explicitados neste documento.

A EMPREITEIRA dará preferência à contratação da mão de obra local naqueles serviços que não exijam alta especialização. Para a construção contratada, a EMPREITEIRA fornecerá todos os materiais e mão de obra, maquinário, ferramentas, equipamentos e acessórios, água, luz, força, transporte e o que mais necessário for para a perfeita execução e completo acabamento da obra já citada.

A EMPREITEIRA manterá na obra uma cópia da presente especificação, para orientação dos serviços. Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o consentimento do autor ou da CÂMARA MUNICIPAL, mesmo que as alterações não influam no valor da obra;

É vedado à FISCALIZAÇÃO dar ordens diretas ao encarregado e aos operários. Estas deverão ser transmitidas diretamente a EMPREITEIRA ou seus prepostos.



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89— Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

3.0 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa da Obra

A Placa Indicativa da Obra, será afixada em local visível, confeccionada em chapa de aço galvanizado, pintada com esmalte sintético e sua estrutura de sustentação será em madeira de lei tipo pontalete de 3" x 3", com dimensões de 3,20m x 2,00m. A placa terá informações referentes a obra, definidas pela Câmara Municipal, de acordo modelo.

Demolições e Retiradas

Será feito a retirada de diversos tipos de materiais, sendo esses serviços os seguintes:

- Demolição de revestimento argamassado;
- Demolição de revestimento cerâmico;
- Retiradas e recolocação de Telhas;
- Remoção de vidro liso;

Todo o entulho proveniente de reboco velho e das demais retiradas deverão ser colocados em contêineres, para posterior retirada de material.

3.2 REVESTIMENTO

Massa Única / Emboço

Em todas as paredes de alvenaria, que se faz necessário, deverá ser aplicado reboco, com massa de areia lavada, sobre chapisco.

3.3 COBERTURA

A principal finalidade da cobertura de uma edificação é abrigá-la das intempéries, devendo possuir propriedades isolantes.

São características da cobertura, entre outras, a sua impermeabilidade, inalterabilidade quanto à forma e peso, facilidade de colocação e manutenção, secagem rápida, bom escoamento, dilatações e contrações, além de uma longa vida útil.



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89– Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

A telha a ser colocada será a telha cerâmica de 1ª qualidade.

3.4 PINTURA

Cabe a pintura o acabamento final da construção. Ela deve, pois, ser bem planejada e executada.

A pintura deverá ser executada com perfeito acabamento, obedecendo a todas as etapas recomendadas pelos fabricantes das tintas, de forma a cobrir toda a superfície. Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e a pintura será feita com as demãos especificadas nos itens orçamentários, obedecendo aos intervalos estabelecidos pelos fabricantes.

3.5 ESQUADRIAS

Os vidros lisos serão assentados de acordo com as necessidades de cada ambiente.

Possuem a espessura de 3,00 mm de espessura.

3.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nas instalações elétricas, deve-se observar:

- A liberação da utilização dos materiais e equipamentos entregues na obra, após comprovar que as características e qualidade satisfazem às recomendações contidas nas especificações técnicas e no projeto;
- A conformidade dos componentes e instalações com as exigências das respectivas normas e práticas, inspecionando-os visualmente e submetendo-os aos diversos testes antes da instalação a ser efetuada;
- Para as instalações elétricas serão utilizados eletrodutos;
- Os fios deverão obedecer às bitolas apresentadas pelo projeto elétrico e deverão atender às Normas da ABNT;
- As tomadas deverão ser de boa qualidade e deverão atender às Normas da ABNT.
- Nas luminárias serão utilizadas lâmpadas de led de 20 w.



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89– Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

3.7 DIVERSOS

Após a conclusão de todos os serviços, será procedida a limpeza final da obra, utilizando-se os diversos produtos conforme a aplicação individual de cada acabamento.

Deverão ser completamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios;

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção. Todos os acessos devem ser cuidadosamente varridos;

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas;

Deverão ser cuidadosamente removidas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção, caso exista, à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias, peças e metais sanitários;

4.0 APROVAÇÃO FINAL

- A obra deverá ser executada no período de 30 (trintas) dias corridos, contados a partir da data de expedição da Ordem de Serviço.
- São de inteira responsabilidade da EMPREITEIRA, a manutenção e integridade dos serviços executados até o final da obra (Entrega da Obra).
- Deverá ser realizada uma cuidadosa verificação (REVISÃO) em toda a obra, observando as condições de estabilidade e funcionamento, se necessário for deverá ser feito as devidas reparações.
- Após a aprovação dos serviços (obra) por parte da FISCALIZAÇÃO da CÂMARA MUNICIPAL será expedido um termo provisório de recebimento de obra, ficando a EMPREITEIRA sujeito à responsabilidade que a legislação preconiza.



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89— Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

Serra Negra do Norte/RN, 21 de setembro de 2021.

Assinatura manuscrita em azul, consistindo de uma letra 'T' estilizada com um traço horizontal finalizado em uma seta.

Thallis Thauan Azevedo de Sousa
Engenheiro Civil
CREA: 211403751-7



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89– Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

PARECER TÉCNICO

1. OBJETIVO

Este relatório fotográfico tem como objetivo ampliar as ações de transparência pública, registrando e identificando o estado que se encontra o prédio da Câmara Municipal de Serra Negra do Norte, antes da reforma, mostrando assim, os serviços necessários a serem realizados.

2. INFORMAÇÕES GERAIS

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN
ENDEREÇO:	RUA OTAVIANO AUGUSTO DE ARAÚJO, 63, CENTRO, SERRA NEGRA DO NORTE/RN.

3. DA VISTORIA

A vistoria foi realizada por mim, Thallis Thauan Azevedo de Sousa, Engenheiro Civil, inscrito no CREA nº 211403751-7, no dia: 17 de setembro de 2021, no horário das 8:00 h as 11:00 h, sendo composta por verificações das condições do prédio da Câmara.



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89- Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

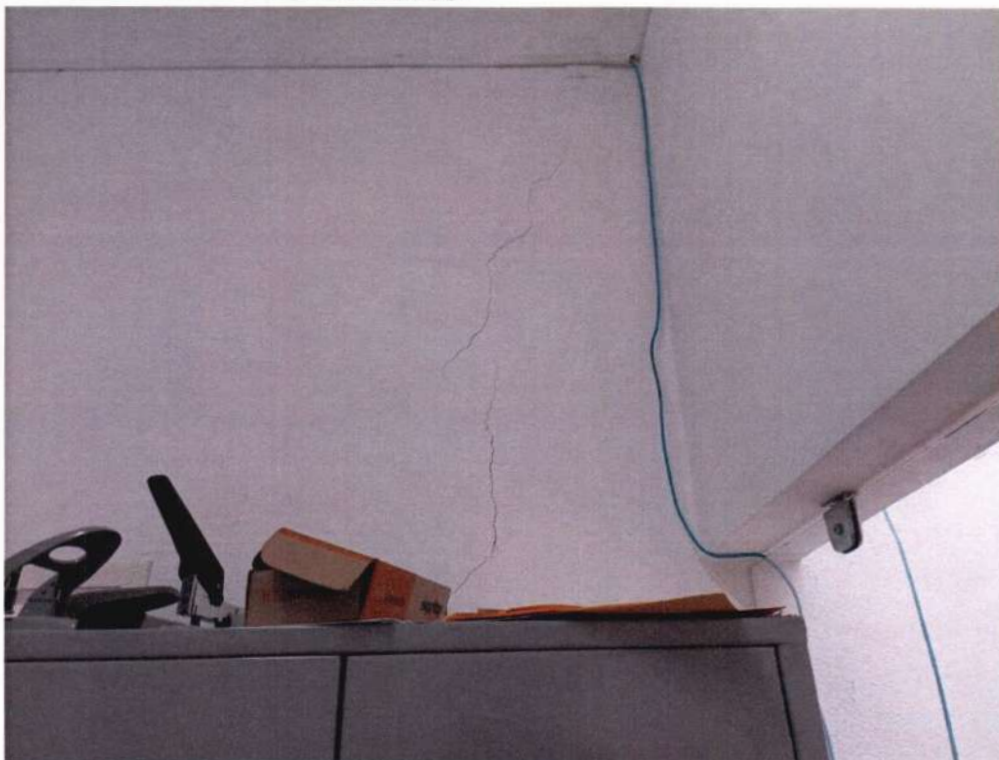


Foto 01: Detalhe da fissura na parede;

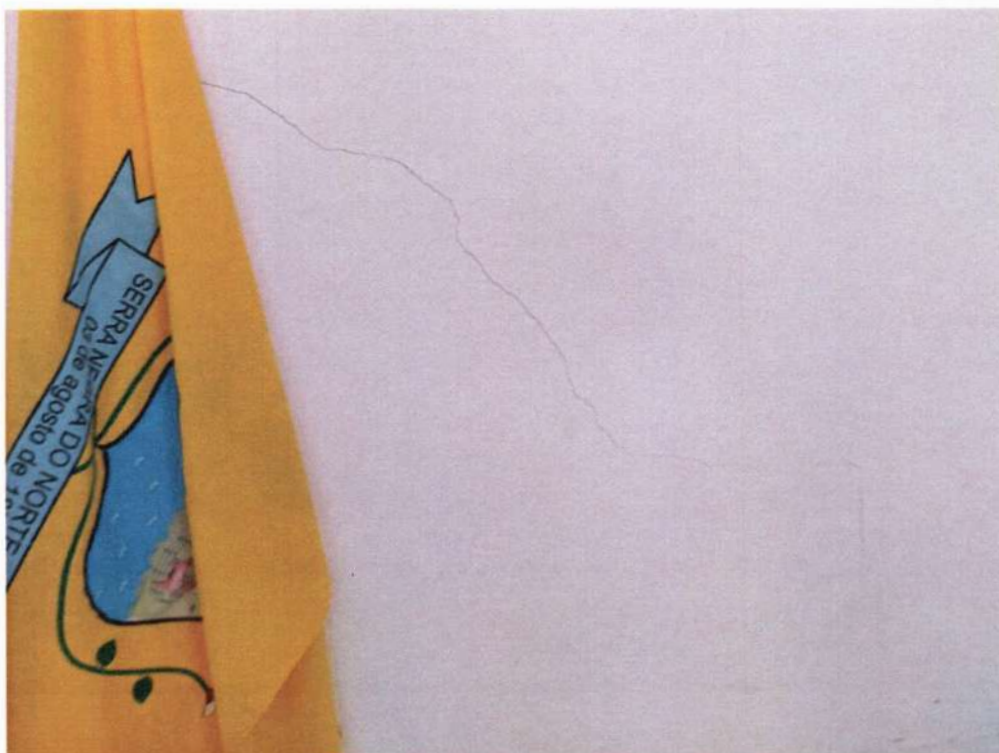


Foto 02: Detalhe da fissura na parede;



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89- Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN



Foto 03: Detalhe da umidade na parede;



Foto 04: Detalhe da umidade no teto;



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89— Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN



Foto 05: Detalhe da umidade no teto;



Foto 06: Detalhe da cobertura de telha cerâmica;



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89- Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN



Foto 07: Detalhe da cerâmica a ser retirada para verificação de possível vazamento na tubulação;

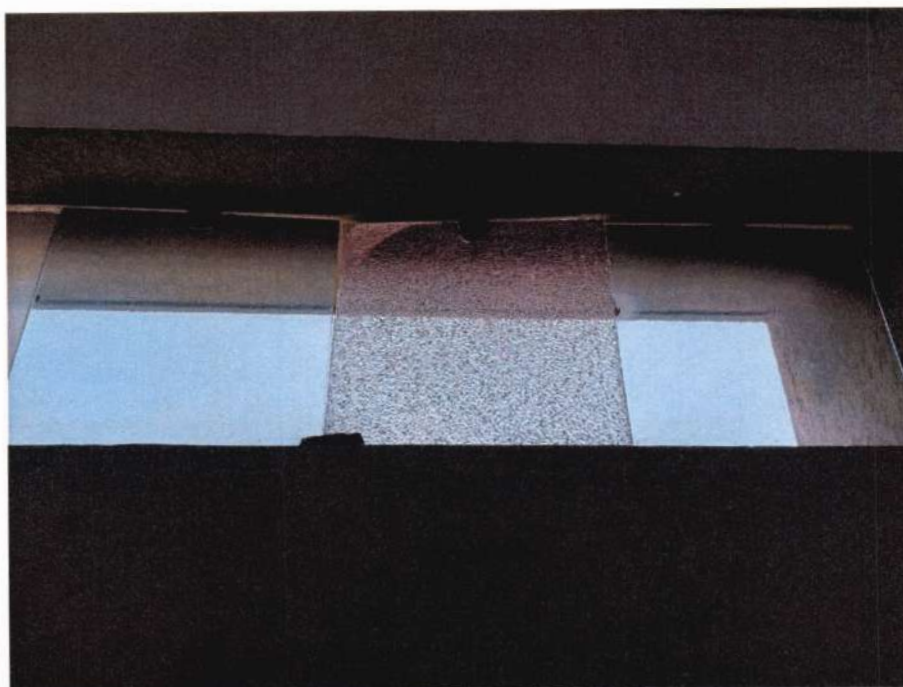


Foto 08: Detalhe do vidro a ser trocado;



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89— Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN



Foto 09: Detalhe do vidro a ser trocado;



Foto 09: Detalhe do destacamento da textura e da caixa de medidor sem a tampa;



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89— Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN



Foto 10: Detalhe da cerâmica a ser colocada;



Foto 11: Detalhe da fachada frontal (será feita uma nova pintura);



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89– Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN



Foto 12: Detalhe da fachada lateral (será feita uma nova pintura);



Foto 13: Detalhe da fachada lateral (será feita uma nova pintura);



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89- Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN



Foto 14: Detalhe do jardim onde será instalado um dos refletores;



Foto 15: Detalhe da calha a ser impermeabilizada;



CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN

CNPJ- 10.872.562/0001-89- Rua Otaviano Augusto de Araújo, 63, Serra Negra do Norte/RN

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente relatório contém ao todo **10 (dez) páginas com 15 (quinze) fotos**, registrando a execução dos serviços.

O relatório fotográfico demonstra o atual estado da edificação e os serviços a serem executados na reforma.

Serra Negra do Norte/RN, 21 de setembro de 2021.

Thallis Thauan Azevedo de Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RN 211403751-7